

Grundstücksgemeinschaft
Torsten & Regine Rau
Alte Dorfstr. 42
23847 Meddewade
Tel. 04531/885965
Mobil 0172/9485895

Exklusives Ferienblockhaus Schierke
Haus Walpurgis, Hermann-Löns-Weg 1a

MIETBEDINGUNGEN (Seite 2 zum Mietvertrag)

1. Zwischen dem Mieter und dem Vermieter wird ein Mietvertrag geschlossen.
2. Mit seiner Unterschrift akzeptiert der Mieter den Mietvertrag und die nachstehenden Mietbedingungen. Der Mietvertrag ist für beide Seiten bindend.
3. Nach Empfang des Mietvertrages sind vom Mieter umgehend 20% Anzahlung auf das genannte Konto zu leisten. Erst mit dem Zahlungseingang auf unser Konto ist die Buchung des Ferienhauses für Sie reserviert. Die Zahlung des Restbetrages muss spätestens **6 Wochen vor Anreise** bei dem Vermieter vorliegen. Dies gewährleistet die ordnungsgemäße Übergabe des gebuchten Mietobjektes. Außerdem werden **150,- € Kautio**n 6 Wochen vor Anreise fällig. Diese wird nach Abzug der **Verbrauchskosten** (laut Zählerstände) - Strom: zur Zeit 0,30 €/kw/h, Wasser/Abwasser: zur Zeit 8,50 €/m³ (ist in Schierke leider so teuer) und evtl. zusätzlich gebuchten Wäschepaketten (optional 10,00 € pro Person) **spätestens 2 Wochen nach Abreise** zurück überwiesen (geringfügige Preiserhöhung der Verbrauchskosten kann erforderlich sein). Bei einer Buchung bis zu 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit ist der volle Mietpreis sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu entrichten.
4. Bei **Rücktritt** des Mieters vom Mietvertrag bis zu 6 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 50,00 € Stornierungskosten. Bei Rücktritt ab 6 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 50% der Gesamtkosten für Übernachtung, ab 4 Wochen vor Reiseantritt berechnen wir 100% der Gesamtkosten für Übernachtung. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung. Im Falle von coronabedingtem Beherbergungsverbot im gebuchten Mietzeitraum, werden unsere Stornobedingungen ausgehebelt und Sie können kostenfrei stornieren.
5. Mit dem Mieter können kostenpflichtige Zusatzleistungen vereinbart werden. Wäsche (Handtücher u. Bettwäsche) sind gem. der Anzahl der Gäste inkl.. Nach einer Woche erhalten Sie je einen Satz frische Handtücher. Zusätzliche **Bettwäsche, Handtücher und Feuerholz** erhalten Sie gegen einen Aufpreis. Die gemietete Bettwäsche und Handtücher bitte nicht waschen. Saunatücher bitte mitbringen! Wäsche für das Kinderbett bieten wir nicht an.
6. Bei Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Auf eventuelle Mängel bitte sofort hinweisen. Für die vom Mieter eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen.
7. Der Mieter hat Anspruch auf das Mietobjekt am **Anreisetag ab 16:00 Uhr** und am **Abreisetag bis 10:00 Uhr**. Gern können Sie Ihr Gepäck schon vorher ins Haus stellen. Oft ist auch eine frühere Anreise möglich. Sprechen Sie dies alles bitte kurz vor Reisebeginn mit unserer Verwaltung vor Ort ab. Spätere Anreise ist möglich. Sie erhalten dann einen Code für den Schlüsselsafe. Die Einweisung erfolgt dann am nächsten Morgen.
8. Das Mietobjekt darf nur mit der in dem Mietvertrag angegebenen **Personenzahl** bewohnt werden (Kinder gelten als volle Personen).
9. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass **Haustiere** und das **Rauchen** im Mietobjekt grundsätzlich nicht gestattet sind/ ist. Zuwiderhandlungen ziehen die sofortige Kündigung des Mietvertrages ohne Rückerstattung des Rechnungsbetrages nach sich.
10. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen. Wir empfehlen zu prüfen, ob eine private Haftpflichtversicherung besteht. Bei Abreise ist das Ferienhaus ordentlich zu hinterlassen. Der **Geschirrspüler** ist bitte leer zu räumen und das saubere Geschirr in die Schränke zu stellen. Ist dies nicht der Fall, müssen wir Ihnen für den **Mehraufwand 10,- €** berechnen. Bitte den Müll trennen und in den entsprechenden zum Haus gehörenden Behältern entsorgen. Die Entsorgung des Leergutes obliegt dem Mieter. Das saubere Grillrost wird Ihnen gegen eine **Kautio**n von **20,- €** ausgehändigt. Erfolgt die Rückgabe im sauberen Zustand, erhalten Sie diese bei Abreise zurück.
11. Die Straßenschuhfreiheit auf der Treppe und im gesamten Obergeschoss (Holzfußböden) bitte einhalten.
12. Im **Kaminofen** darf nur trockenes Feuerholz (Holzfeuchte) verbrannt werden! Sie können bei unserer Verwaltung **Holz** erwerben. Vorreservierung unter: **0171 8842065** – Herr Dirk Klaus. Der Kamin ist bei Abreise **kalt** und **besenrein** zu hinterlassen, damit er für die Nachmieter gereinigt werden kann. Sollte dies nicht der Fall sein, werden **15,00 € für die Reinigung von der Kautio**n einbehalten!!! Diese Regelung ist notwendig, damit die Nachmieter das Haus rechtzeitig beziehen können.
13. Sondervereinbarungen sind schriftlich im Mietvertrag festzuhalten.
14. Die Kurabgabe ist gemäß örtlicher Kurabgabebesatzung vom Mieter am Ort zu entrichten.
15. **Im Winter** kann es durch Glätte und Schnee zu Behinderungen bzgl. des Erreichens der Parkplätze direkt vor dem Haus kommen. Es ist darauf zu achten, nicht unbefugt auf fremdem Gelände zu parken. Der anfallende Neuschnee auf dem Grundstück ist selbst zu räumen. Wenn vorhanden, zur Vorsicht Schneeketten in den Kofferraum legen.
16. Der beigefügte Vertrag zur Internetnutzung wird hiermit anerkannt und ist unterschrieben zurückzusenden.